

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Характеристики местоположения земельных участков<br>и расположенных на них объектов   |                                                                                             |                                                                            |                                                            |                                                        |                                                                                            | Характеристики использования земельных участков<br>и расположенных на них объектов |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           | Характеристики расчетного обоснования размеров земельных<br>участков                      |                                             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
| Участки зданий, сооружений,<br>территорий                                             |                                                                                             | № №<br>участков на<br>плане                                                | № №<br>строений<br>на плане                                | Адреса<br>или иные характеристики строений, территорий | Уникальный<br>номер здания,<br>сооружения,<br>зарегистрирова<br>нный в<br>ГорБТИ<br>(UNOM) | Год постройки<br>здания,<br>сооружения                                             | Площадь здания,<br>сооружения<br>по наружному<br>обмеру (кв.м) | Функциональное<br>использование зданий,<br>сооружений, территорий | Общая площадь<br>жилых<br>помещений<br>зданий (кв.м) | Общая площадь<br>встроенных,<br>встроенно-<br>пристроенных,<br>пристроенных<br>нежилых помещений<br>зданий, сооружений<br>(кв.м) | Общая площадь<br>отдельно стоящих<br>нежилых зданий,<br>сооружений (кв.м) | Вид функционального<br>планировочного<br>образования,<br>включающего<br>земельный участок | Расчетные показатели участков               |        |
|                                                                                       |                                                                                             |                                                                            |                                                            |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                           | Нормативно необходимая площадь участка (га) |        |
|                                                                                       |                                                                                             |                                                                            |                                                            |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                           |                                             |        |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                             | Участки жилых зданий                                                                        | 1                                                                          | 1                                                          | 1-й Колобовский пер., д.16,стр.2                       | 10457                                                                                      | 1917                                                                               | 357                                                            | жилое                                                             | 783                                                  | 83                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                           | 0,0494                                      | 0,0877 |
|                                                                                       |                                                                                             | 2                                                                          | 2                                                          | Петровский бульвар, 23                                 | 83171                                                                                      | 2001                                                                               | 1495                                                           | жилое                                                             | 2636                                                 | 974                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                           | 0,3047                                      | 0,3661 |
|                                                                                       |                                                                                             | 3                                                                          | 3                                                          | 1-й Колобовский пер., д.18                             | 83086                                                                                      | 2000                                                                               | 1905                                                           | жилое                                                             | 5026                                                 | 1056                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                           | 0,4520                                      | 0,5554 |
|                                                                                       |                                                                                             | 4                                                                          | 4                                                          | Петровский бульвар, 21                                 | 430205                                                                                     | 2009                                                                               | 1882                                                           | жилое                                                             | 5585                                                 | 1523                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                           | 0,2019                                      | 0,6147 |
|                                                                                       |                                                                                             | 5                                                                          | 5                                                          | 1-й Колобовский пер., д.14                             | 430059                                                                                     | 2005                                                                               | 1215                                                           | жилое                                                             | 4162                                                 | 713                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                           | 0,3311                                      | 0,4140 |
|                                                                                       |                                                                                             | 6                                                                          | 6                                                          | Петровский бульвар, 19/2, стр.2                        | 19624                                                                                      | 1917                                                                               | 444                                                            | жилое                                                             | 725                                                  | 204                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                           | 0,0581                                      | 0,1001 |
|                                                                                       |                                                                                             | 7                                                                          | 7                                                          | 1-й Колобовский пер., д.16, стр.1                      | 10456                                                                                      | 1917                                                                               | 696                                                            | жилое                                                             | 2072                                                 | 0                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                           | 0,0833                                      | 0,1939 |
|                                                                                       | ИТОГО участки жилых зданий                                                                  |                                                                            |                                                            |                                                        |                                                                                            |                                                                                    | 7994                                                           |                                                                   | 20989                                                | 4553                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                           | 1,3392                                      | 2,0379 |
|                                                                                       | Участки нежилых<br>зданий, сооружений, в<br>том числе линейных<br>объектов                  | 8                                                                          | 8                                                          | Петровский бульвар,д.19/2, стр.1                       | 2110917                                                                                    | 1917                                                                               | 385                                                            | банк                                                              |                                                      |                                                                                                                                  | 828                                                                       |                                                                                           | 0,0917                                      | 0,1070 |
|                                                                                       |                                                                                             | 9                                                                          | 9                                                          | 1-й Колобовский пер., д.18, стр.2                      | 4304187                                                                                    | 1999                                                                               | 38                                                             | ТП                                                                |                                                      |                                                                                                                                  | 21                                                                        |                                                                                           | 0,0038                                      | 0,0067 |
|                                                                                       |                                                                                             | 10                                                                         | 10                                                         | Петровский бульвар,д.19/2, стр.5                       | 2110753                                                                                    | 1966                                                                               | 268                                                            | котельная                                                         |                                                      |                                                                                                                                  | 204                                                                       |                                                                                           | 0,0268                                      | 0,0469 |
|                                                                                       |                                                                                             | ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных<br>объектов |                                                            |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                | 691                                                               |                                                      |                                                                                                                                  | 1053                                                                      |                                                                                           | 0,1223                                      | 0,1606 |
|                                                                                       | ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                             |                                                                            |                                                            |                                                        |                                                                                            |                                                                                    | 8685                                                           |                                                                   | 20989                                                | 4553                                                                                                                             | 1053                                                                      |                                                                                           | 1,4615                                      | 2,1984 |
|                                                                                       | Участки<br>территорий общего<br>пользования, особо<br>охраняемых<br>природных<br>территорий | 11                                                                         | участки зеленых насаждений, проездов, проходов,автостоянок |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                           | 0,0375                                      | 0,0375 |
| 12                                                                                    |                                                                                             | -                                                                          | Петровский бульвар, вл.19                                  |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  |                                                                           | 0,0346                                                                                    | 0,0346                                      |        |
| ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых<br>природных территорий |                                                                                             |                                                                            |                                                            |                                                        |                                                                                            |                                                                                    |                                                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                  | 0,0721                                                                    | 0,0721                                                                                    |                                             |        |
| ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ                                                                     |                                                                                             |                                                                            |                                                            |                                                        |                                                                                            |                                                                                    | 8685                                                           |                                                                   | 20989                                                | 4553                                                                                                                             | 1053                                                                      |                                                                                           | 1,5336                                      | 2,2705 |